



MOMENTUM  
COOPERATIVAS

15 AÑOS  
MOMENTUM



## ¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de adquirir una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un coste inferior que el que precio que el mercado ofrece para promociones inmobiliarias equivalentes.

Es la propia cooperativa la que promueve las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso coste, **eliminando el beneficio del promotor** como parte del coste de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda.



## Los Socios Cooperativistas: el alma máter de la cooperativa de viviendas

Son los **auténticos protagonistas** pues el proyecto cobra sentido gracias a su objetivo común de obtener una vivienda en las condiciones óptimas, al mejor precio posible y en el plazo más ajustado posible. Las cooperativas son **sociedades democráticas** y participativas que se rigen a través de una Asamblea General en la que se reúnen para deliberar y tomar decisiones relacionadas con el proyecto.

### La importancia del socio

El socio interviene en las principales decisiones que afectan al proyecto de la sociedad cooperativa, que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con un **funcionamiento democrático**, donde lo importante no es el capital, sino las personas.



## ¿Cómo se regulan?

Las sociedades cooperativas **se regulan por la ley de la Comunidad Autónoma** donde desarrollan su actividad. Adicionalmente, cada una de ellas dispone de sus propios **estatutos** que, **con sujeción a la Ley**, establecen las normas que regulan la estructura, los órganos de gobierno y el funcionamiento de la entidad. **Los principales órganos sociales de estas sociedades son la Asamblea General, el Consejo Rector y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas.**



## La Gestora de la Cooperativa

En el pasado determinados colectivos se asociaban y constituían la cooperativa. Actualmente, y dado que los bancos suelen exigir tanto la experiencia y solvencia profesional cómo la garantía solidaria del préstamo promotor a la Gestora de cooperativas para aportar la financiación del proyecto, el modelo más habitual es que una Gestora experta sea la que lance y comercialice el proyecto en torno a un solar concreto y en un mercado conocido.

La actividad inmobiliaria es enormemente compleja y requiere de la coordinación de numerosos servicios, así como de los conocimientos técnicos y jurídicos necesarios para cumplir con la normativa urbanística y con la legislación.

Es crucial que las cooperativas de viviendas cuenten con empresas Gestoras suficientemente experimentadas con personal altamente cualificado, y una reputación intachable en el mercado y entre las entidades financieras.

**El objetivo de una Gestora de cooperativas es poner al servicio de la cooperativa y de sus socios toda su experiencia para que el proyecto inmobiliario resulte en un indudable caso de éxito.**

Es vital que la cooperativa de viviendas cuente con una **Gestora de cooperativas** con experiencia.

## Principales características



### Precio de coste

Las cooperativas se promueven a riguroso precio de coste, ya que no persiguen el lucro mercantil.



### Transparencia

El socio tiene la posibilidad de participar desde el principio en la actividad de la cooperativa.



### Participación

Los socios pueden elegir y ser elegidos para formar parte de los órganos rectores de la cooperativa.



### Funcionamiento democrático

En una cooperativa las decisiones se toman por mayoría. Cada socio tiene un voto.



## ¿Quién es Momentum?

MOMENTUM es una Gestora de inversiones y desarrollo de proyectos inmobiliarios de nueva generación, en la que estamos comprometidos en dar un servicio integral a nuestros clientes, ya sean grandes fondos de inversión especializados, inversores institucionales o **cooperativas de viviendas**.

En concreto, desde nuestros inicios hemos adquirido una amplia experiencia en la gestión de cooperativas de vivienda, con el desarrollo de múltiples promociones desde 2012 en la Comunidad de Madrid y en Málaga con gran éxito.



### Cooperativas gestionadas por Momentum

#### Dársena de Valdebebas

31 viviendas VPPL  
Valdebebas  
Madrid  
Diciembre 2013



#### Altos de Aravaca

12 viviendas  
Aravaca  
Madrid  
Diciembre 2013



#### Dársena de Barlovento

107 viviendas VPPB  
Valdebebas  
Madrid  
Diciembre 2014



#### Delta 0951

14 chalets  
Majadahonda  
Madrid  
Agosto 2015



#### Punta Galea

4 viviendas  
Aravaca  
Madrid  
Septiembre 2016



#### Dársena Norte

37 viviendas VPPL  
Valdebebas  
Madrid  
Julio 2017



LAS JARAS DEL MONTE  
Soc. Coop. Mad.

64 viviendas  
pareadas  
con parcela privada

Monte de la Villa  
Villaviciosa de Odón





MÁLAGA



## 43 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

2, 3 y 4 dormitorios.  
TORREMOLINOS - MÁLAGA

100% VENDIDA  
OBRAS INICIADAS

ÁLAMOS HILLS  
MÁLAGA

En 2021 Momentum empezó a gestionar y comercializar cooperativas en la provincia de **Málaga**.

Nuestra primera cooperativa en Andalucía ha sido **Álamos Hills**, una cooperativa de **43 viviendas plurifamiliares** con dos plazas de aparcamiento y trastero en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas y zona de juegos infantil.

La promoción se encuentra ubicada en la zona de **La Colina, Torremolinos (Málaga)**, a 8 minutos a pie de la playa de los Álamos, a 3km del centro de Torremolinos y a 6km del Aeropuerto.

La zona ofrece una amplia oferta de todo tipo de servicios tales como centros educativos, centros sanitarios, instalaciones deportivas, zonas de ocio y centros comerciales.



Desde **372.488 €+IVA**

4 dormitorios, 3 baños, jardín privado y urbanización con piscina en **Distrito Zeta** (Málaga).  
**100% VENDIDA**

**2ª FASE A LA VENTA: ZGARDEN II**  
[www.zgarden.es](http://www.zgarden.es)

## Z GARDEN

MÁLAGA

Z GARDEN I, la nueva promoción que **MOMENTUM** gestiona en régimen de cooperativa en la zona de **Distrito Zeta** (Málaga).

11 viviendas unifamiliares pareadas de 4 dormitorios con jardín privado en urbanización con pisc1na y recinto cerrado.

Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, Z GARDEN I es ideal para un ambiente familiar y disfrutar del aire libre. A la ilusión de estrenar tu nueva casa se suma la emoción de formar parte de un proyecto pionero que revolucionará tu forma de vida.

Este concepto innovador de habitabilidad está integrado en el modelo de ciudad inteligente Smart City, donde priman los criterios de sostenibilidad, tecnología, comunidad y movilidad.



Desde **342.616,50 €+IVA**

3 y 4 dormitorios, 3 baños, jardín privado y zona de aparcamiento . Posibilidad de piscina privada con coste añadido en **Distrito Zeta** (Málaga).

[www.zgarden.es](http://www.zgarden.es)

## Z GARDEN II

MÁLAGA

Momentum presenta la segunda fase de la promoción ZGARDEN.

ZGARDEN II: Un total de 36 pareados de 3 y 4 dormitorios en régimen de **cooperativa**. Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, **Distrito Zeta**.

Formamos parte de Distrito Zeta, descúbrelo.

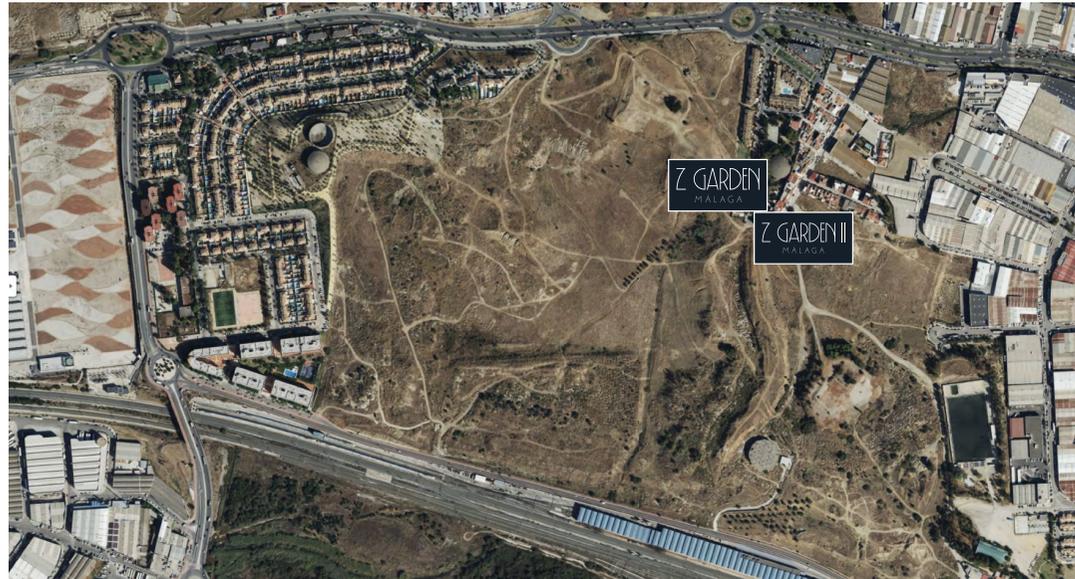
Revolucionamos tu forma de vida en un barrio moderno y sostenible.



# 27 razones para vivir en distrito zeta

- Huerto urbano
- Peatonalización
- App
- Arte urbano
- Tu árbol
- Carril bici
- 5G
- Comunidad
- Energía solar
- Movilidad top
- Señales inteligentes
- Patio recreo
- Aire puro
- Wayfinding
- Control contaminación
- Parkour
- Riego inteligente
- Outdoor Gym
- Lockers (e-commerce)
- RVE  
(Recarga vehículos eléctricos)
- Mascotas
- Parking inteligente
- Deportes urbanos
- Yoga park
- Control lumínico
- Zona relax
- Urbania team

# El barrio del futuro hoy somos distrito zeta



Un barrio donde cada vecino puede apadrinar un árbol, tener un sistema de entrega de paquetería a través de drones, usar energía eólica con la recarga de dispositivos móviles o canjear puntos por cada acción solidaria... Esas son algunas de las iniciativas que se hacen realidad en **Distrito Zeta**, un nombre inspirado en los adolescentes que nacieron a finales de la década de los 90 hasta el comienzo de este milenio.





VALENCIA



Desde 93.922,74€ + IVA

Visita nuestra web para más información

[www.patraixgarden.com](http://www.patraixgarden.com)



PATRAIX GARDEN

JOSÉ ZARAGOZA

Otra de las promociones de Momentum Gestión de cooperativas es **Patraix Garden José Zaragoza**.

Situado en pleno centro del **barrio de Patraix**, a un paso del centro de Valencia, **Patraix Garden José Zaragoza** es un edificio de viviendas de **1 dormitorio, apartamentos y áticos** pensado para dar solución de vivienda a un público joven y moderno, y donde, además, poder rentabilizar la inversión. Viviendas modernas y funcionales realizadas con materiales eficientes. Soluciones prácticas, atractivas y sostenibles.

**Patraix**, uno de los barrios con más futuro de Valencia, con todos los servicios disponibles y amplias zonas verdes cercanas.



# MOMENTUM

MADRID • MÁLAGA • VALENCIA • BARCELONA • BILBAO

## OFICINAS CENTRALES

Calle Orense 58, 4ª planta - Oficina A  
28020 Madrid  
Tel.: +34 91 572 22 59  
info@momentumreim.com  
www.momentumreim.com

    @momentum\_re